



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: *Turismo*
Ufficio: *Strutture Ricettive zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “VILLA CONTI” nella tipologia **BED & BREAKFAST** categoria TRE STELLE, sita nel Comune di Giardini Naxos Via della Seta n.2 (piano terra).

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 610 del 27.4.2018

DETERMINAZIONE N. 582 del 03.5.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

TENUTO CONTO del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

VISTO il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

VISTO il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001;

VISTO il D.A. del 15/02/2017, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, indicando i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed & Breakfast;

VISTA la circolare interpretativa dell'Assessorato al Turismo n.2 del 15 gennaio 2004;

CONSIDERATO quanto indicato dal D.A. del 30 novembre 2004 n.1883 ;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

VISTA la PEC del 13/07/2017 , acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente, pari data al numero 24722/17, con la quale è stata trasmessa in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, prat. n. CNTVNT94C55C351Y-26052017-1119, presa in carico dal SUAP del Comune di Giardini Naxos, in delega alla CCIAA di Messina, presentata dalla sig.ra Conti Ferraro Valentina residente a Giardini Naxos Via della Seta 2, intesa a segnalare la nuova apertura, della struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "VILLA CONTI", sita in Giardini Naxos(ME) Via della Seta 2 (piano terra), meglio identificata al Foglio 5 part.677 sub.6 cat. A2, con capacità ricettiva di n. 03 camere (2 doppie + 1 tripla) con bagno privato, per un totale di n. 07 posti letto;

CHE con nota prot. n. 30236/17 del 06/09/2017, quest'ufficio ha richiesto al Comune di Giardini Naxos, dei chiarimenti e un'integrazione documentale;

TENUTO CONTO CHE con successiva PEC del 18/10/2017 , acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente, pari data al numero 36250, è stata trasmessa dal SUAP del Comune di Giardini Naxos la documentazione richiesta;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 12/04/2018, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla sig.ra Conti Ferraro Valentina, titolare della struttura ricettiva "VILLA CONTI", in cui dichiara che la struttura possiede i requisiti minimi previsti dal D.A. Regione Sicilia del 15/02/2017 per la classifica richiesta, che l'attività viene svolta occasionalmente e di stare assolvendo agli obblighi statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana;

VISTI, nella la parte di competenza, la planimetria e la relazione tecnica, relativi alla struttura ricettiva de quo, a firma del geom. Francesco Mangano;

VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 12/04/2018, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive zona Jonica , geom. Giuseppe Carmelo Previti e dott. Orazio Caristi, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati nella SCIA ai fini della classificazione e dove si conferma, per quanto di competenza, di classificare, la struttura ricettiva denominata "VILLA CONTI", sita nel Comune di Giardini Naxos(ME) Via della Seta 2 (piano terra), nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria TRE STELLE con capacità ricettiva di n. 03 camere (2 doppie + 1 tripla) con bagno privato, per un totale di n. 07 posti letto;

CONSIDERATO che nel Comune di Giardini Naxos(ME) dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

VISTI l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "VILLA CONTI", sita nel Comune di Giardini Naxos(ME) Via della Seta 2 (piano terra), meglio identificata al Foglio 5 part.677 sub.6 cat. A2, con capacità ricettiva di n. 03 camere (2 doppie + 1 tripla) con bagno privato, per un totale di n. 07 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla sig.ra Conti Ferraro Valentina;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Giardini Naxos, l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

Il Responsabile del procedimento
(geom. Giuseppe Carmelo Previti)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "VILLA CONTI", sita nel Comune di Giardini Naxos(ME) Via della Seta 2 (piano terra), meglio identificata al Foglio 5 part.677 sub.6 cat. A2, con capacità ricettiva di n. 03 camere (2 doppie + 1 tripla) con bagno privato, per un totale di n. 07 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla sig.ra Conti Ferraro Valentina;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Giardini Naxos, l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 26.4.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 26.4.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 30/4/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO